

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 132,000円 | 10,000円 |

## 人気の森河内エリアに高級マンション誕生です

2F以上,モニタ付オートロック,角住戸,高層階,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | プレジォ森河内ASIAN   |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市森河内西2丁目   |      |    |
| 交通       | JR東西線・学研都市線 放出駅 徒歩10分<br>おおさか東線 放出駅 徒歩10分              |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.02畳) LDK(12.4畳)                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 3階                                       |      |    |
| 専有面積     | 43.36㎡   | 向き   | 北西 |
| 築年月      | 2025年2月下旬  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300~22000円/月 駐輪場                              |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,T V付浴室,インターネット専用線各部屋配線済み, |      |    |
| その他費用    |  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所相談 性別不問 二人可 法人可                                |      |    |
| 保証会社     |  |      |    |
| 備考       | 【東大阪】エリアでのお部屋探しは【アトリエ】にお任せください!                        |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月21日

No.h1373-301



大阪府知事(4)第53492号  
全日本不動産協会  
**株式会社アトリエ 本店**  
大阪府東大阪市長田西1丁目4-37  
TEL:06-4792-8000  
E-mail: atorie@ia5.itkeeper.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |