# FOR RENT

新築

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 133,000円 | 10,000円 |

## 人気の森河内エリアに高級マンション誕生です♪

２Ｆ以上,モニタ付オートロック,角住戸,高層階,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】

【間取り図】

| 間取り | 1LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | プレジオ森河内ASIAN | | |
| 物件所在地 | 大阪府東大阪市森河内西２丁目 | | |
| 交通 | ＪＲ東西線・学研都市線　放出駅　徒歩10分<br>おおさか東線　放出駅　徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.02畳) LDK(12.4畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 15階建 15階 | | |
| 専有面積 | 43.36㎡ | 向き | 北西 |
| 築年月 | 2025年2月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 14300～22000円/月 駐輪場 | | |
| 設備 | ２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,ＴＶ付浴室,インターネット専用線各部屋配線済み, | | |
| その他費用 | | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所相談 性別不問 二人可 法人可 | | |
| 保証会社 | | | |
| 備考 | 【東大阪】エリアでのお部屋探しは【アトリエ】にお任せください！ | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月14日　No.h1373-1501-1


お問合せ先

大阪府知事（4）第53492号
全日本不動産協会

**株式会社アトリエ 本店**

大阪府東大阪市長田西１丁目4－37
TEL:06-4792-8000
E-mail : atorie@ia5.itkeeper.ne.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2100183　物件管理コード：1116269513350000028337

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。