

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 5,000円 |

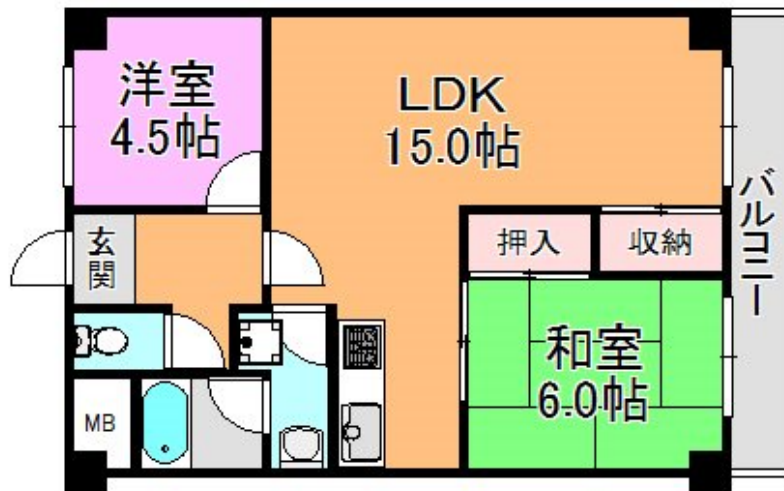
## 駅近物件

2 F 以上,高層階,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                             |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 5万円                                                              | 礼金   | 20万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                           | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                            |      |      |
| 建物名・部屋番号 | 吉田第2大発マンション                                                      |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市島之内 2 丁目                                                  |      |      |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 吉田（大阪）駅 徒歩3分<br>近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩22分                      |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) LDK(15畳)                                         |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                  |      |      |
| 専有面積     | 61.05㎡                                                           | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1991年3月                                                          | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                     |      |      |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 点給湯, B S, C A T V, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付, ガ |      |      |
| その他費用    |                                                                  |      |      |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談 学生可                                         |      |      |
| 保証会社     |                                                                  |      |      |
| 備考       | 【東大阪】でお探しの際は【アトリエ】にお任せ下さい♪                                       |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.h0290-405

お問合せ先



大阪府知事(4)第53492号  
全日本不動産協会

株式会社アトリエ 本店

大阪府東大阪市長田西 1 丁目4 - 37  
TEL:06-4792-8000  
E-mail: atorie@ia5.itkeeper.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |