

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	7,000円

## 大手施工の新築物件 ペット(犬・猫1匹)飼育可能

オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	22.2万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レジデンス藤戸		
物件所在地	大阪府東大阪市藤戸新田1丁目		
交通	大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩12分 近鉄けいはんな線 長田(大阪)駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.8畳) LDK(11.6畳) 洋室(4.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	55.21㎡	向き	南
築年月	2024年7月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800~12100円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, イ		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社			
備考	【東大阪】エリアでのお部屋探しは【アトリエ】にお任せください！		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月1日

No.h4005-102-1

お問合せ先



大阪府知事(4)第53492号  
全日本不動産協会

株式会社アトリエ 本店

大阪府東大阪市長田西1丁目4-37  
TEL:06-4792-8000  
E-mail: atorie@ia5.itkeeper.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付