

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 91,000円 | 7,000円 |

## 静かな住宅街に大手施工【シャームゾン】の新築

オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                    |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 3万円                                                      | 礼金   | 22万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                        | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |      |
| 建物名・部屋番号 | シャームゾン森河内西                                               |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市森河内西1丁目                                           |      |      |
| 交通       | JR東西線・学研都市線 放出駅 徒歩12分<br>おおさか東線 放出駅 徒歩12分                |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(5.9畳) LDK(12.2畳) 洋室(5.5畳)                             |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                |      |      |
| 専有面積     | 56.83㎡                                                   | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2018年3月下旬                                                | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     |                                                          | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                            |      |      |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,エコジョーズ,カウンターキッチン, |      |      |
| その他費用    |                                                          |      |      |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                 |      |      |
| 保証会社     |                                                          |      |      |
| 備考       | 【東大阪】エリアでのお部屋探しは【アトリエ】にお任せください！                          |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月5日

No.h1056-102

お問合せ先



大阪府知事(4)第53492号  
全日本不動産協会

株式会社アトリエ 本店

大阪府東大阪市長田西1丁目4-37  
TEL:06-4792-8000  
E-mail: atorie@ia5.itkeeper.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |